

Protocolo 7- 77.993/2025

De: LE STUDIO E DESIGNER LTDA

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 05/09/2025 às 09:42:02

Setores envolvidos:

SEGOV - DITI - DEPE, SPU, SPU - CEIV, SPU - DCC - DAP - TER

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Bom dia,

Segue o Aditivo assinado pelos responsáveis.

Atenciosamente,

Monique

Anexos:

Aditivo_01_TC_013_2022_EIV_SPU_LA_CITTA_ATUALass_K.pdf

**1º ADITIVO AO "TERMO DE COMPROMISSO 013/2022" – EIV/SPU
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

ADITIVO ao Termo de Compromisso nº013/2022-EIV/SPU que celebram AL & GT INCORPORADORA LTDA e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, gerado por acréscimo de área e visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 77993/2025 e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através do Despacho 2 – 77.993/2025.

Pelo presente ADITIVO ao Termo de Compromisso nº 013/2022, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Sr. CARLOS HUMBERTO SILVA, inscrito no CPF sob nº 298.492.099-68, doravante denominado COMPROMISSÁRIO e, AL & GT INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.163.928/0001-15, com sede na Avenida Normando Tedesco, nº 1333, Loja nº 06 – A, Torre San Francisco, Ed. Esplanada das Marinas, Centro, Balneário Camboriú/SC, neste ato representada por seus administradores ALCINO PASQUALOTTO NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.264.273-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.914.609-60, com endereço profissional na sede da representada, representado por sua procuradora KELI IZABEL RODRIGUES, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/MF nº 049.038.589-36, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Itapema/SC aos 08/11/2022, sob o livro nº 391 e folhas nº 071 a 073, e GENINHO THOMÉ, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 1.033.580-9 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 155.763.029-15, com endereço profissional na sede da representada, representado por seu procurador PLINIO ROBERTO MAZEPA DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 7953012-3/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 059.952.299-23, residente e domiciliado na Rua Doutor Osmar de Souza Nunes, nº 330, Apto 501, Pioneiros, Balneário Camboriú/SC, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Distrital do Campo Comprido, na cidade de Curitiba/PR aos 31/07/2024 sob o livro nº 305-P e folhas nº 285-289, doravante denominado COMPROMITENTE, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12, da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Aditivo ao Termo de Compromisso nº 013/2022 – EIV/SPU:

I – a alteração da área do empreendimento, localizado na Avenida do Estado Dalmo Vieira, esquina com a Rua 951 e Rua 971, Centro, DIC nº 31914, com área inicial de 52.670,00 m², com acréscimo de 2.484,24 m², passando a área total de 55.154,24 m²;

III – E, recolher aos cofres públicos municipais, o adicional do valor das medidas compensatórias de 19,25 CUB's, referente ao acréscimo de 2484,24 m², que devem pagos da seguinte maneira:

a - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

b - saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/Santa Catarina).

Parágrafo único - Este Termo de Compromisso não isenta o COMPROMITENTE do cumprimento de outras exigências do Termo de Compromisso, normas e legislação vigentes.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

As partes declaram e reconhecem para os devidos fins que o 1º ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 013/2022 - EIV/SPU possui caráter de aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

KELI IZABEL
RODRIGUES:04903858936
903858936

Assinado de forma digital
por KELI IZABEL
RODRIGUES:04903858936
Dados: 2025.09.02
10:19:31 -03'00'

ALCINO PASQUALOTTO NETO
(P/P KELI IZABEL RODRIGUES)

Sócio Administrador
AL & GT INCORPORADORA LTDA

Balneário Camboriú, 01 de setembro de 2025.

PLINIO ROBERTO
MAZEPA DOS
SANTOS:05995229923

Assinado de forma digital por
PLINIO ROBERTO MAZEPA DOS
SANTOS:05995229923
Dados: 2025.09.02 10:15:15 -03'00'

GENINHO THOMÉ
(P/P PLINIO ROBERTO MAZEPA DOS SANTOS)

Sócio Administrador
AL & GT INCORPORADORA LTDA

CARLOS HUMBERTO SILVA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9F60-44ED-64B8-FFE5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLOS HUMBERTO SILVA (CPF 298.XXX.XXX-68) em 08/09/2025 14:50:38 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/9F60-44ED-64B8-FFE5>